



## MUNICIPIUL BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

### ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr.168/2011 "Regulamentul local privind implicarea publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului", aducem la cunoștința vecinilor și publicului interesat de a formula observații asupra propunerilor din documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal pentru **SCHIMBARE DE FUNCȚIUNE UTR ÎN ZONĂ DE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI ZONĂ MIXTĂ**, generat de imobilul situat în Baia Mare, strada Petofi Sandor, nr. 28. Publicăm azi 3 octombrie 2019 pe site-ul Primăriei [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro), în presa locală și afișăm la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, datele de identificare a obiectivului, conform tabelului următor:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BAI A MARE Data anunțului: 3.10.2019	PROPUNERE
<p>CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE</p> <p>pentru Planul Urbanistic Zonal <b>SCHIMBARE DE FUNCȚIUNE UTR ÎN ZONĂ DE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI ZONĂ MIXTĂ</b>, generat de imobilul situat în Baia Mare, strada Petofi Sandor, nr. 28</p> <p>Inițiator: <b>Furnea Iulian</b></p> <p>Elaborator: <b>SC KUBO INVESTMENT SRL</b></p> <p>Urbanist cu drept de semnătură: <b>arh. Dorin Ștefan</b></p>	<p>Plan Urbanistic Zonal pentru <b>SCHIMBARE DE FUNCȚIUNE UTR ÎN ZONĂ DE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI ZONĂ MIXTĂ</b>, generat de imobilul situat în Baia Mare, strada Petofi Sandor, nr. 28</p> <p>Teritoriul studiat este situat în intravilanul Municipiului Baia Mare pe strada Petofi Sandor nr. 28, fiind delimitat de strada Petofi Sandor pe latura de vest, la est de un teren proprietate privată, la nord de terenuri proprietate privată, iar la sud de Cimitirul Reformat.</p> <p>Suprafața totală a zonei studiate este de <b>20340 mp</b>.</p> <p>Funcțiuni propuse: LOCUINȚE COLECTIVE P+3E, ZONĂ MIXTĂ</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• POT maxim propus pentru zona rezidențială = 40%</li><li>• POT maxim propus pentru zona mixtă = 50%</li><li>• CUT maxim propus pentru zona rezidențială = 1,6</li><li>• CUT maxim propus pentru zona mixtă = 2</li><li>• G.O.= 70%</li><li>• Sp.V.= 30%</li></ul> <p>Regim de înălțime maxim propus:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• P+3E, RH maxim = 14m la cornișă</li></ul>
<p>PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA: consultarea documentației și formularea observațiilor (în scris) în perioada, 3.10.2019 – 24.10.2019, asupra documentelor disponibile la sediul PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI BAI A MARE, str. Gheorghe Șincai, nr. 37, jud.Maramureș, camera 13, în zilele de luni între orele 13,00-15,00, miercuri între orele 8,00-12,00, joi între orele 13,00-15,00.</p> <p><b>Dezbaterea publică va avea loc la sediul Primăriei Baia Mare în Sala EUROPA, strada Gheorghe Șincai, nr. 37, la data de 24.10.2019, ora 16.00</b></p> <p>Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului în scris la adresa celor interesați până la data de 30.10.2019.</p> <p>Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Șef Serviciu Dezvoltare Urbană din cadrul Structurii Arhitectului Șef, Primăria Baia Mare, str.Gheorghe Șincai, nr.37, telefon 0262 211001/182.</p>	